

# Galpão Rodovia Jorge Lacerda

Galpão em excelente  
localização no trevo de  
Itajaí/Blumenau

Uma oferta exclusiva,



CRECI-SC 2905-J



# Localização

Rodovia Jorge Lacerda, 495  
Salseiros, Itajaí

- 45km de Blumenau;
- 80km de Joinville;
- 100km de Florianópolis.



CRECI-SC 2905-J



# Localização

Rodovia Jorge Lacerda, 495  
Salseiros, Itajaí

Localizado na SC-412 a uma  
distância de 400m da  
rotatória com a BR-101



CRECI-SC 2905-J





# Características

- Área total 4.677 m<sup>2</sup> divididos em 9 módulos;
- Cada módulo com 519 m<sup>2</sup>
- Pé direito de 6m;
- 6 portões Basculantes por módulo - 2 na entrada e 4 na saída;
- Sistema Cross docking;



CRECI-SC 2905-J

# Valores

- Valor da locação:
  - Sob consulta
  - Contrato de 3 anos com reajuste anual pelo IGPM;
- IPTU e coleta de lixo por conta do inquilino.



CRECI-SC 2905-J



**TILP**

DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

DESDE 1995

CRECI-SC 2905-J

Saiba  
Mais

Jonas Tilp

+55 (47) 99100-2010

[contato@tilp.com.br](mailto:contato@tilp.com.br)